



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601302594128206906

Nro Matrícula: 040-199132

Pagina 1 TURNO: 2026-040-1-20075

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 09:30:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 23-09-1988 RADICACIÓN: 88-038908 CON: CERTIFICADO DE: 19-09-1988

CODIGO CATASTRAL: 080010101000000530141000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010100530141000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA FAJA DE TERRENO DE 10 MTS, DE FRENTE POR 104.20 MTS DE FONDO, LOCALIZADO SOBRE EL LADO ESTE, O SEA CONTIGUO AL PREDIO DONDE FUNCIONA EL COLEGIO AMERICANO PARA SEORITAS DE ESTA CIUDAD, UBICADO EN LA ACERA NORTE DE LA CARRERA 46 ENTRE CALLES 48 Y 53. NO CITAN LINDEROS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA DE LA DIOCESIS DE BARRANQUILLA, SEGUN ESCRITURA 1088 DE MAYO 10/49 NOT. 3. DE ESTE CTO. REGISTRADA EL 27 DE JUNIO/49, BAJO EL NO. 5 FOLIO 131 TOMO 1. LIBRO DUPLICADO DE 1949.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 46 48-122 (DIR.SEC.PLANEACION)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-07-1960 Radicación: 38908

Doc: ESCRITURA 1465 DEL 15-07-1960 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SEGREGACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 002** Fecha: 13-03-1998 Radicación: .

Doc: ESCRITURA 933 DEL 30-04-1991 NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 2.136 09-08-88 EN SUS ARTICULOS VIGESIMO OCTAVO,VIGESIMO NOVENO,TRIGESIMO Y TRIGESIMO NOVENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2601302594128206906

Nro Matrícula: 040-199132

Pagina 2 TURNO: 2026-040-1-20075

Impreso el 30 de Enero de 2026 a las 09:30:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: S/I

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 98-1250 Fecha: 09-06-1998

ORDEN SUPRESION ANOT.2.T98-9942 ESC.933/91 POR NO CORRESPONDER A ESTE INMUEBLE.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-3381 Fecha: 06-11-2010

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA CON LA SUMINISTRADA POR LA SEC.PLAN., SEG. CERT. NO. 6310 DE 05-11-2010 PROFERIDA POR LA SEC. HACIENDA DE BARRANQUILLA

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-040-1-20075

FECHA: 30-01-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

PATRICIA SOCORRO GUTIERREZ BARROS
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)